



## Candidate Persona 'Technisch Manager VGM'

**Gezocht: Technisch Manager VGM – De Vastgoed Virtuoso van vb&t Vastgoedmanagement in Den Haag en Amsterdam**

Ben jij de technische maestro die elk vastgoedcomplex laat zingen? vb&t Vastgoedmanagement zoekt een Technisch Manager VGM die onze passie voor perfectie deelt. In de dynamische omgevingen van Den Haag en Amsterdam, bevindt zich jouw podium waar je zelfstandigheid en teamspirit harmonieus laat samensmelten.

**Dit is jouw akkoord:**

Je beheert en dirigeert het technisch onderhoud van jouw vastgoedportfolio als geen ander. Als Technisch Manager VGM ben je de spil in het web van opdrachtgevers, huurders en partners. Je bent verantwoordelijk voor het technisch management van complexen en parkeergarages, waarbij je geen noot mist in het opstellen van verbetervoorstellen en renovatieplannen.

**Jouw repertoire omvat:**

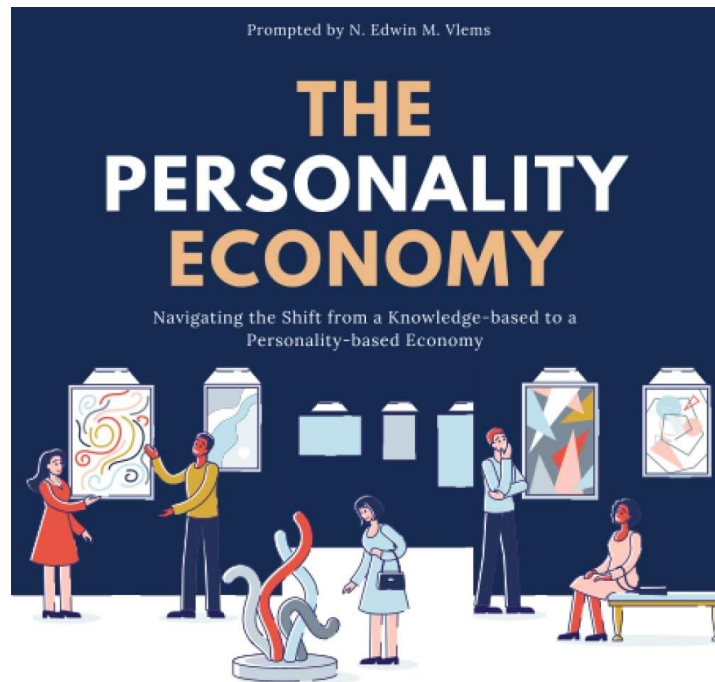




AI-content vanuit je Candidate Persona

## Edwin Vlems

- Oprichter ComaxxAI
- Spreker / Docent
- Speelde in de vorige eeuw al met AI
- Schrijver van 5 boeken (+ prompter van 1 AI-boek)

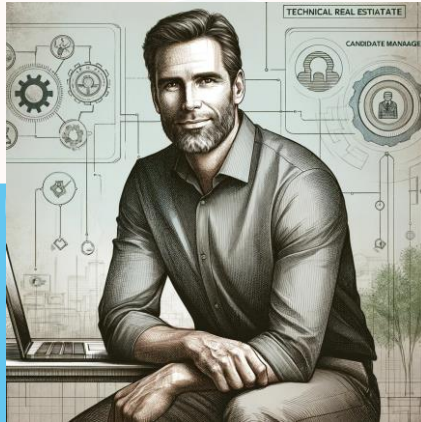


## Candidate Persona: wat is dat?

- Lange definitie: = een semi-fictieve representatie van je ideale werknemer. Het gaat veel verder dan eenvoudige demografische gegevens en duikt diep in de motivaties, uitdagingen, doelen, gedragingen en voorkeuren.
- Korte definitie: 'een typische...'



# Technisch Manager Theo



Ik wil impact zien in mijn werk

## Achtergrond

- 30-50
- Technisch HBO (denk)niveau
- >3 jaar werkervaring
- Woont liefst in de buurt van het vastgoed / bereid te reizen



## Persoonlijkheid

- Analytisch
- Communicatief
- Besluitvaardig
- Stressbestendig / verantwoordelijk
- Duizendpoot / allrounder

## Taken

- Technische beheer van vastgoed
- Plannen / coördineren onderhoud/ projecten
- Beheren budgetten / contracten
- Verdiepen in wet & regelgeving
- Adviseren
- Innoveren

## Triggers

- Functie met verantwoordelijkheid
- Snelle beslisprocessen
- Duurzame & innovatieve organisatie
- Werkgever met sterke positie in vastgoed
- Leaseauto

## Doelen & dromen

- Ontwikkeling van vastgoed-expertise
- Positie die resultaat laat zien
- Bijdragen aan kwalitatief en duurzaam vastgoed

## Kanalen

- Netwerk / LinkedIn
- Indeed
- Vastgoedfuncties.nl

## Ligt wakker van...

- Complexe projecten -> problematiek
- Storingen
- Juiste balans werk/privé

## Verenigende Vera



Ik streef naar rust en tevredenheid in de Vereniging van Eigenaren

### Achtergrond

- 30-55
- HBO/WO (denk)niveau
- Affiniteit met vastgoed
- >5 jaar werkervaring



### Persoonlijkheid

- Communicatief vaardig
- Probleemoplossend
- Organisatorisch/ administratief sterk
- Stabiël en serieus
- Leergierig

### Taken

- Verenigen/ verbindende factor zijn
- Organiseren bijeenkomsten
- Managen begrotingen etc.
- Organiseren groot onderhoud

### Triggers

- Op zoek naar nieuwe uitdaging
- Verandering van werkomgeving
- Zelfstandigheid/ vrijheid
- Veel interactie met stakeholders

### Doelen & dromen

- Leiderschap ontwikkelen
- Impact maken

### Kanalen

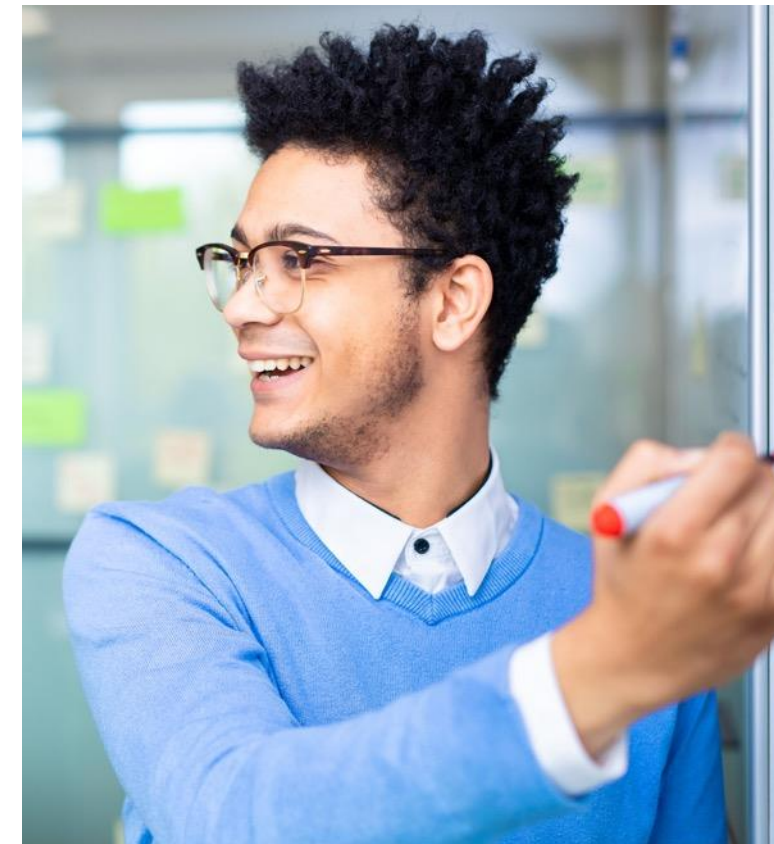
- LinkedIn
- Sites / vakbladen (VVE)
- Loopbaanadviseurs
- Persoonlijke netwerken

### Ligt wakker van...

- Problemen bij organiseren bijeenkomsten
- Welzijn bewoners/ eigenaren
- Juiste balans werk/privé
- Veranderingen in vastgoed bijhouden

## Een Candidate Persona opbouwen met ChatGPT

- Concept-persona laten schrijven door ChatGPT
- Concept voorleggen aan mensen met deze functie
- Definitieve persona opslaan in ChatGPT voor content:
  - In chat plakken en content genereren
  - Custom GPT maken (alleen betaalde ChatGPT)
- Voorbeelden van content:
  - Vacaturetekst schrijven: conservatief of juist 'out-of-the-box' (in prompt 'temperatuur = 1.0')
  - Vacaturetekst herschrijven
  - Landingspagina voor deze functie
  - LinkedIn-posts
- Andere toepassingen: als HR-consultant voor deze functie. "Hoe denkt Technisch Manager Theo over een auto van de zaak?"



## AI-sessie

**You**  
Maak de tekst spetterend, temperatuur is 1.0

**You**  
Herschrijf onderstaande vacaturetekst aan de hand van de Candidate Persona 'Technisch Manager VGM'. Maak de tekst spetterend, temperatuur is 1.0

**Candidate Persona 'Technisch Manager VGM'**  
**Gezocht: Technisch Manager VGM – De Vastgoed Virtuoso van vb&t Vastgoedmanagement in Den Haag en Amsterdam**

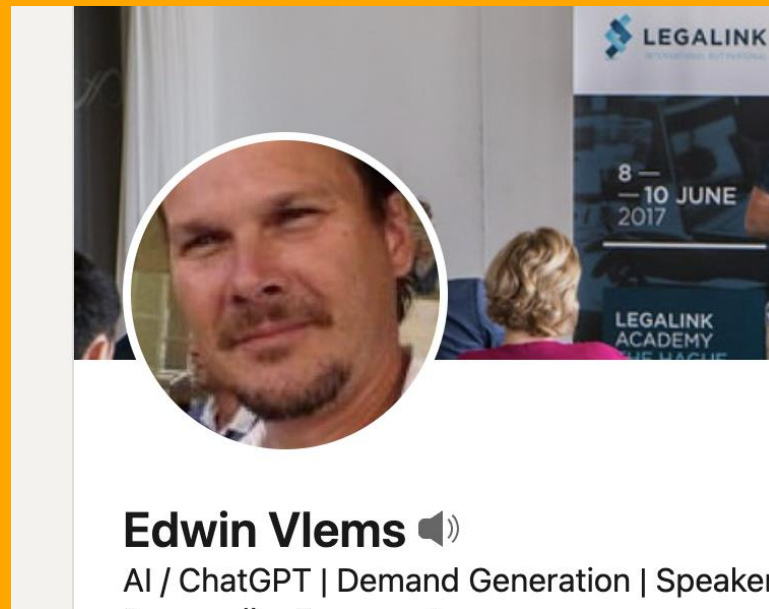
Ben jij de technische maestro die elk vastgoedcomplex laat zingen? vb&t Vastgoedmanagement zoekt een Technisch Manager VGM die onze passie voor perfectie deelt. In de dynamische omgevingen van Den Haag en Amsterdam, bevindt zich jouw podium waar je zelfstandigheid en teamspirit harmonieus laat samensmelten.

**Dit is jouw akkoord:**

Je beheert en dirigeert het technisch onderhoud van jouw vastgoedportfolio als geen ander. Als Technisch Manager VGM ben je de spil in het web van opdrachtgevers, huurders en partners. Je bent verantwoordelijk voor het technisch management van complexen en parkeergarages, waarbij je geen noot mist in het opstellen van verbetervoorstellen en renovatieplannen.

**Jouw repertoire omvat:**





Link met mij!  
Vragen?



comaxx  
digital bureau